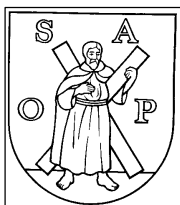


Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci S l o p n á dňa: **30.11. 2009**

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci S l o p n á dňa: **15.12. 2009**

VZN nadobúda účinnosť dňa: **1.1. 2010**



## OBEC SLOPNÁ, PSČ: 018 21

☎ 042/43 53 162, e-mail: [slopna@stonline.sk](mailto:slopna@stonline.sk), Kód obce: SK0226557480  
okres:Považská Bystrica, kód okresu:SK0226, kraj: Trenčianský, kód kraja:SK022  
oblasť:Západné Slovensko, kód oblasti:SK02, krajina:Slovenská republika, kód:SK0

*Obecné zastupiteľstvo v Slopnej v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona. č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7ods.4, §8 ods.12, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods.1,3,4 a 6, §20 ods.3, §21 ods.2, §103 ods.1 a 2 zákona č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre katastrálne územie obce S l o p n á toto :*

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.1

#### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

***a vyberania dane z nehnuteľností***

***na území obce S l o p n á***

# ÚVODNÉ USTANOVENIA

## § 1

(1)Obecné zastupiteľstvo v Slopnej podľa §11 ods. 4 písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľstí na kalendárny rok 2010, ktorý je aj zdaňovacím obdobím.

(2)Základné ustanovenia o zdaňovacím pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## ČI. I

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

(1)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Pre výpočet základu dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, z rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa Vyhl.č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku t.j. podľa znaleckého posudku, ktorý si dá vyhotoviť daňovník.

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>

a) orná pôda, vinice, ovocné sady je na rok 2010.... **0,2024 € (6,10 Sk)**

b) trvale trávne porasty, je na rok 2010..... **0,0325 € (0,98 Sk)**

Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky záhrada, zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy na rok 2010 je **1,3278 € (40,-Sk)**, § 7 ods.4 Zák.č. 582/2004.

(5) Správca dane ustanovuje, že hodnota stavebných pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je **13,2776 € (400,- Sk)**

(6) Správca dane ustanovuje, že hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je pre k.ú. Slopná **0,0325 € (0,98 Sk)**

### § 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.  
(podľa zákona)

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§8 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	2 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty, lesné pozemky	4 % zo základu dane,
c/záhrady, zastavané, plochy a nádvoría	
ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 % zo základu dane,
d/ stavebné pozemky	0,60 % zo základu dane

## Čl.II Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 € (1,-Sk)** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.  
(podľa zákona)

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods. 1 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§12 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) **0,033€(1,-Sk)** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe.

b) **0,066€(2,-Sk)** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stav by slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c) **0,132€(4,-Sk)** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domov na individuálnu rekreáciu.

d) **0,165€(5,-Sk)** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo využívané na garážovanie, postavené mimo obytných domov.

e) **1,327€(40,-Sk)** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú produkciu.

f) **1,327€(40,-Sk)** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

g) **0,199€(6,-Sk)** za ostatné stavby - parkoviská nákladných automobilov a pod.

(3) Ročná sadzba dane uvedená v § 4 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods.3 zák.č.582/2004) takto:

- § 4 ods.2a) tohto VZN o **0,033€ (1,-Sk)**
- § 4 ods.2b) a 2c) tohto VZN o **0,099€ (3-Sk)**
- § 4 ods.2e) a 2f) tohto VZN o **0,331€ (10-Sk)**

### Čl.III

#### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1)Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- a) pozemky, stavby byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce ak neboli vyčlenené na podnikanie.
- b) pozemky na ktorých sú cintorín, kostol, historické budovy, verejné parky a športoviská.
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- e) časti pozemkov na ktorých sa zriadené meračské značky, slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia.
- f) pozemky brehovými porastami s vodnými tokmi
- g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny až do roku plánovania začatia výchovnej ťažby.

(1)Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, (mimo stavebnú úpravu)
- b) skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie a stavieb na administratívu.
- c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností,  
stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou, školám a školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, knižnice, osvetové zariadenia.
- d) garáže slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich osobnú dopravu.
- e) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a z pozemkov takto:

- a) stavby na bývanie, byty vo vlastníctve občanov a s trvalým pobytom v obci Slopná : starších ako 90 rokov, alebo občanov invalidných, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo úplne bezvládných občanov o 50% za každú osobu.

## Čl. IV

### § 6

#### Vyrubenie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,32€ (100,- Sk)** nebude vymáhať ani vyberať (§20 ods. 3 Zák.č. 582/2004 Z.z.)

Správca dane vyrubí daň najneskôr do daň do 15. mája zdaňovacieho obdobia.

### § 7

#### Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je ak ročná daň fyzickej osobe nepresiahne **165,97€ (5.000,-Sk)**, fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej nepresiahne **332,94€ (10.000,-Sk)** je splatná do 31.mája.

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, prvá 31.mája, druhá do 30.9, tretia 31.10. a štvrtá do 30.11.

(2) Správca dane určuje lehotu splatnosti dane pre rok 2010 do 30 dní od doručenia platobného výmeru.

## Čl.V

### § 8

#### Spoločné ustanovenia

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

(2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára príslušného roka, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane a zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

(4) Ak je pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods.4, §9 ods.3, §13 ods.2) priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. Správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorí na základe dohody podal priznanie podľa §19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

## Čl.VI

### § 9

#### Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č.582/2004 o miestnych daniach a zákon SNR č.511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Slopná č.1 (ďalej len VZN) sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Slopnej a to dňa 13.12. 2009

(3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva v Slopnej a ich doplnkov o dani z nehnuteľnosti do roku 2009 s uplatnením zákona SNR č.317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

(4) Zmeny a doplnky tohoto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Slopnej.

(5) Ceny sú prepočítané konverzným kurzom 1€ = 30,1260 Sk.

V Slopnej, dňa 30.11.2009

Ing. Štefan Hrenák  
starosta obce Slopná